



## VÕRU VALLAVALITSUS

---

Piirnevate kinnisasjade omanikud

Meie 29.02.2024 nr 7-1/801

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ning  
lähteseisukohtade esitamine arvamuse  
andmiseks

Edastan Teile alljärgneva info, kuna esindate riigi/ettevõtte huve planeeringualaga või asub selle vahetus läheduses paikneval kinnisasjal.

Võru Vallavolikogu algatas 21.02.2024. a otsusega nr 137 (lisatud kirjale) Loosu külas Kivi katastriüksuse detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kuni 11-ne elamukrundi rajamiseks ning juurdepääsu tee asukoha määramine. Detailplaneeringuala on hoonestamata, selle pindala on ca 2,52 ha ning olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa. Kehtiv Võru valla üldplaneering näeb ette, et hajaasustuses metsamaal ja rohevõrgustiku alal on minimaalne krundi suurus 1 ha. Kivi maaüksus on ca 2,52 ha, mida soovitakse detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt jagada kuni 11-ks elamukrundiks (suurusega ca 2000 m<sup>2</sup>). Seega tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta üldplaneeringuga metsamaale ja rohevõrgustiku alale seatud ehitustingimusi.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulise keskkonnamõtjuga tegevusi, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamiseks. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse nõuete kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Tuginedes planeerimisseaduse § 81 lõikele 1 esitan detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu (lisatud kirjale) ettepanekute saamiseks. Palun ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohade täiendamiseks esitada Võru Vallavalitsusele aadressil vald@voruvald.ee või Võrumõisa tee 4a, Võru linn 65605 hiljemalt 30.03.2024.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triinu Jürisaar

planeeringuspetsialist

Lisad:

2024-137 Loosu külas Kivi katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamata jatmine.asice,

EELNÕU\_Lisa\_Loosu külas Kivi katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad.docx

Triinu Jürisaar  
5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee